

**ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
№ МС 16-45/073-_____ -ИМ**

г. Альметьевск

« _____ » _____ 2019 г.

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», учрежденный решением № 17 от 5 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 1644035822, от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 года за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: г. Альметьевск, пр.Тукая, д.9а, в лице Председателя Пузыревой Ильвиры Гаязовны, действующей по доверенности от 11 января 2017г., удостоверенной Горшуновой Фаридой Рафатовной, нотариусом Альметьевского нотариального округа РТ, зарегистрированной в реестре за № 1 – 81, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____,
ИНН _____, _____ в лице _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании Постановления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района 31 мая 2019 г. № 1073, «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества с земельным участком в электронной форме», **Протокола _____ от _____**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», а Арендатор принимает в аренду, имущество:

Мусороперегрузочная станция в составе:

- **здание административно-бытового корпуса**, кадастровый номер: 16:07:190001:685, площадью 400,5 кв.м.;
- **здание пропускного пункта**, кадастровый номер: 16:07:190001:682, площадью 49,2 кв.м.;
- **здание цеха по переработке**, кадастровый номер: 16:07:190001:686, площадью 276,4 кв.м.;
- **здание весовой**, кадастровый номер: 16:07:190001:683, площадью 148,3 кв.м.;
- **здание отстойника**, кадастровый номер: 16:07:190001:684, площадью 36,6 кв.м.

Оборудование:

- конвейер ленточный КСО.08.Т01.00.000- 1шт.
- конвейер ленточный КСО.08.Т12.00.000-3шт.
- конвейер ленточный реверсивный КСО.08.Т03.00.000-1шт.
- конвейер пластинчатый КСО.08.Т06.00.000-1шт.
- конвейер пластинчатый КСО.08.Т07.00.000-1шт.
- конвейер-накопитель ленточный КСО.08.Т08.00.000-5шт.
- конвейер-накопитель ленточный КСО.08.Т09.00.000-1шт.
- конвейер ленточный КСО.08.Т10.00.000-1шт.
- конвейер ленточный КСО.08.Т11.00.000-1шт.
- конвейер ленточный КСО.08.Т13.00.000-1шт.
- конвейер пластинчатый КСО.08.Т14.00.000-1шт.
- конвейер пластинчатый КСО.08.Т15.00.000-1шт.
- сепаратор барабанный МСК3003.00.000-1шт.
- сепаратор черных металлов МСК3111.00.000-1шт.
- сепаратор цветных металлов МСК3102.00.000-1шт.

- пресс брикетировочный МСК 2501.00.000-2шт.
- дробилка роторная КСО.01.М02.00.000-1шт.
- электрошкаф 3 группы МСК2501.36.300МЭ-1шт.
- площадка обслуживания КСО.08.Р02.00.000-2шт.
- металлоконструкция КСО.08.Р06.00.000-1шт.
- кабина сортировки КСО.08.Р04.00.000-1шт.
- эстакада, в т.ч. ось №№5-13 КСО.08.Р05.00.0000-1шт.
- электрооборудование КСО.08.000.30.000, в.т.ч. разводка электроприводов КСО.08.000.36.000 - 1шт.
- электрошкаф МСК2501.36.300, степень защиты IP 54-1шт.
- электрошкаф МСК2501.36.100, степень защиты IP 54-1шт.
- электрошкаф МСК2501.36.200 МЭ-1шт.

Земельный участок, кадастровый номер: 16:07:190001:153, площадью 22 003 (Двадцать две тысячи три) кв.м., местонахождение: РТ, Альметьевский район, Кульшариповское сельское поселение, разрешенное использование: Строительство мусоросортировочной станции, целевое назначение (категория): Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

Местонахождение имущества: РТ, Альметьевский район, Кульшариповское сельское поселение

Целевое использование имущества: для строительство мусоросортировочной станции.

1.2. Срок аренды устанавливается на **5** лет с «___» _____ **201**__ г. по «___» _____ **20**__ г.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и пролонгации не подлежит.

1.4. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Арендная плата за пользование имуществом устанавливается в рублях в сумме _____, в том числе НДС.

2.2. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату не позднее последнего числа месяца, за который вносится платеж в размере 100 % - Арендодателю.

Расчетный счет для перечисления арендной платы в бюджет указан в разделе 5 «Заключительные положения» Договора.

Примечание: Налог на добавленную стоимость рассчитывается Арендатором самостоятельно и вносится в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. В случае несвоевременного внесения Арендатором суммы арендной платы на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

2.4. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____ руб. платежным поручением № _____ от _____ засчитывается в счет оплаты арендной платы за период с «___» _____ **201**__ г. по «___» _____ **20**__ г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным имуществом в порядке, установленном Договором.

3.1.2. Представлять по требованию Арендатора расчеты по арендной плате и начислению пени.

3.1.3. В десятидневный срок предоставить имущество Арендатору по акту приема-передачи, который составляется и подписывается между Арендодателем и Арендатором.

3.1.4. Контролировать перечисление Арендатором арендной платы.

3.1.5. Нести ответственность за исполнение Арендатором его обязательства по перечислению арендной платы.

3.1.6. При наличии задолженности Арендатора перед бюджетом до удовлетворения требования, указанного в претензии, предупредить об этом Арендатора, подготовив и направив ему от своего имени нарочно (под расписку в получении) или заказным письмом соответствующее уведомление.

3.1.7. По требованию Арендатора представлять необходимую информацию о порядке начисления платежей на возмещение затрат по содержанию сданного в аренду имущества.

3.1.8. Оформлять дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять имущество в аренду по акту приема-передачи.

3.2.2. В месячный срок с момента подписания Договора заключить договор на возмещение эксплуатационных расходов по содержанию арендованного имущества.

3.2.3. В месячный срок с момента подписания Договора зарегистрировать Договор в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Содержать арендуемое имущество в надлежащем состоянии с учетом акта освидетельствования оборудования от 18.01.2019 г.

3.2.5. Производить капитальный ремонт и реконструкцию арендуемого имущества с письменного согласия Арендодателя. Стоимость улучшений произведенных без согласия Арендодателя не возмещается.

3.2.6. Ежемесячно рассчитывать сумму арендной платы, неустойку, и перечислять рассчитанную сумму в порядке и сроки, установленные Договором или претензиями Арендодателя либо Собственника о внесении изменений в Договор.

3.2.7. Представлять Арендодателю на оформление дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор.

3.2.8. Допускать в арендованное помещение (здание, сооружение) представителей Арендодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

Ответственность за пожарную безопасность несет Арендатор.

3.2.9. Обеспечивает сохранность переданного в аренду имущества и несет полную материальную ответственность за причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством, несет риск случайной гибели или порчи имущества.

3.2.10. Ежеквартально, не позднее последнего числа, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление в соответствующий бюджет арендной платы и неустойки, установленных Договором.

3.2.11. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока Договора.

3.2.12. Не заключать Договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставляемых Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.13. В платежных поручениях указывать номер настоящего Договора.

3.2.14. Уплата неустойки (пени), установленной Договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений.

4. ДОПОЛНЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Дополнения и изменения условий Договора, его продление и расторжение производятся по соглашению сторон, кроме случаев, предусмотренных в п. 4.2 Договора. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением. Дополнительное соглашение совершается в той же форме, что и Договор.

4.2. Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке:

4.2.1. Если арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

4.2.2. При использовании "Имущества" в целом или его части не в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

4.2.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за имущество в течение двух месяцев.

4.3. Расторжение Договора на основании п. 4.2 не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплата неустойки (пени).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Передача Арендодателем помещения Арендатору осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

5.3. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из сторон).

Реквизиты для перечисления арендной платы:

расчетный счет: № 40101810800000010001 в Отделении НБ-Республика Татарстан: БИК 049205001, КБК 95711105035050000120, ОКТМО: 92608000, получатель УФК МФ РФ по РТ (Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ), ИНН получателя: 1644036551, КПП получателя: 164401001.

Неотъемлемой частью настоящего договора является Акт приема-передачи имущества.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района РТ от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ
423450, РТ, г.Альметьевск, пр. Тукая, д. 9а, тел. (88553) 43-86-88

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»

«Арендатор»

_____/И.Г. Пузырева /

_____/_____/_____

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

к договору аренды № **МС 16-45/073-**_____ -ИМ от «___» _____ 201__ г.

г.Альметьевск

«___» _____ 201__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», учрежденный решением № 17 от 5 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 1644035822, от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 года за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: г. Альметьевск, пр.Тукая, д.9а, в лице Председателя Пузыревой Ильвиры Гаязовны, действующей по доверенности от 11 января 2017г., удостоверенной Горшуновой Фаридой Рафатовной, нотариусом Альметьевского нотариального округа РТ, зарегистрированной в реестре за № 1 – 81, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____,
ИНН _____, в
лице _____, действующей на
основании _____, действующей на основании Устава, именуемый в
дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что

имущество:

Мусороперегрузочная станция в составе:

- здание административно-бытового корпуса, кадастровый номер: 16:07:190001:685, площадью 400,5 кв.м.;
- здание пропускного пункта, кадастровый номер: 16:07:190001:682, площадью 49,2 кв.м.;
- здание цеха по переработке, кадастровый номер: 16:07:190001:686, площадью 276,4 кв.м.;
- здание весовой, кадастровый номер: 16:07:190001:683, площадью 148,3 кв.м.;
- здание отстойника, кадастровый номер: 16:07:190001:684, площадью 36,6 кв.м.

Оборудование:

- конвейер ленточный КСО.08.Т01.00.000- 1шт.
- конвейер ленточный КСО.08.Т12.00.000-3шт.
- конвейер ленточный реверсивный КСО.08.Т03.00.000-1шт.
- конвейер пластинчатый КСО.08.Т06.00.000-1шт.
- конвейер пластинчатый КСО.08.Т07.00.000-1шт.
- конвейер-накопитель ленточный КСО.08.Т08.00.000-5шт.
- конвейер-накопитель ленточный КСО.08.Т09.00.000-1шт.
- конвейер ленточный КСО.08.Т10.00.000-1шт.
- конвейер ленточный КСО.08.Т11.00.000-1шт.
- конвейер ленточный КСО.08.Т13.00.000-1шт.
- конвейер пластинчатый КСО.08.Т14.00.000-1шт.
- конвейер пластинчатый КСО.08.Т15.00.000-1шт.
- сепаратор барабанный МСК3003.00.000-1шт.
- сепаратор черных металлов МСК3111.00.000-1шт.
- сепаратор цветных металлов МСК3102.00.000-1шт.
- пресс брикетировочный МСК 2501.00.000-2шт.
- дробилка роторная КСО.01.М02.00.000-1шт.
- электрошкаф 3 группы МСК2501.36.300МЭ-1шт.
- площадка обслуживания КСО.08.Р02.00.000-2шт.
- металлоконструкция КСО.08.Р06.00.000-1шт.
- кабина сортировки КСО.08.Р04.00.000-1шт.
- эстакада, в т.ч. ось №№5-13 КСО.08.Р05.00.0000-1шт.

-электрооборудование КСО.08.000.30.000, в.т.ч. разводка электроприводов КСО.08.000.36.000 - 1шт.

-электрошкаф МСК2501.36.300, степень защиты IP 54-1шт.

-электрошкаф МСК2501.36.100, степень защиты IP 54-1шт.

-электрошкаф МСК2501.36.200 МЭ-1шт.

Земельный участок, кадастровый номер: 16:07:190001:153, площадью 22 003 (Двадцать две тысячи три) кв.м., местонахождение: РТ, Альметьевский район, Кульшариповское сельское поселение, разрешенное использование: Строительство мусоросортировочной станции, целевое назначение (категория): Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у «Арендатора» в отношении помещения (имущества), взятого им в аренду.

Настоящий документ не является Свидетельством о праве собственности.

Объект передал: «Арендодатель»

_____/ И.Г.Пузырева /
м.п. (подпись)

Объект принял: «Арендатор»

_____/ _____/
м.п. (подпись)